

Re: RE: Modification n° 1.10 du PLU de Dompierre-sur-Yon

À partir de Isabel MIRANDA <isabel.miranda@cnpf.fr>

Date Jeu 09/10/2025 09:32

À MONJARET Nathalie <nathalie.monjaret@larochesuryon.fr>

Cc Landry ROBIN <landry.robin@cnpf.fr>; Bérénice TIGIER <berenice.tigier@cnpf.fr>

Madame MONJARET,

J'ai bien reçu votre courriel en date du 1er octobre 2025 concernant la procédure engagée de modification n° 1-10 du PLU de Dompierre-sur-Yon, que vous m'avez transmis pour avis.

Sauf erreur de notre part, ce projet n'a aucune incidence sur des surfaces occupées par des propriétés forestières privées, donc celui-ci n'appelle pas de remarque de la part de notre établissement.

Je reste à votre entière disposition pour tout complément d'information que vous jugeriez utile.

Veuillez agréer, Madame MONJARET, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Directeur, Arnaud GUYON

P/O

Isabel MIRANDA

Secrétaire

Bretagne - Pays de la Loire

36 avenue de la Bouvardière

44800 Saint-Herblain

02 40 76 84 35 - 06 63 57 51 97

[www.cnpf.fr](http://www.cnpf.fr)



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



Le 01/10/2025 à 17:02, MONJARET Nathalie a écrit :

Madame, Monsieur, bonjour,

Dans le cadre de la procédure engagée de modification n° 1-10 du PLU de Dompierre-sur-Yon, dont je vous avais notifié l'arrêté de prescription le 11 juillet dernier, je vous adresse ce jour un dossier comportant les éléments suivants, via le lien de téléchargement ci-dessous :

- l'arrêté de prescription de la modification du PLU
- la notice explicative du dossier
- les pièces du PLU avant et après modification (règlement, zonage, OAP)
- l'avis conforme de la MRAe ne soumettant pas la procédure à évaluation environnementale
- les délibérations motivées du conseil municipal et du conseil communautaire portant sur le principe d'ouverture à l'urbanisation de la zone AU (secteur Arts Solos) dans le cadre de la procédure menée
- l'arrêté d'ouverture de l'enquête publique

[https://transfert.ecollectivites.fr/r/P1m7\\_w0JR8#NLSurGe+fS1myKicJ/Gpj6g5K9YbugpLZaC6btDsyRY=](https://transfert.ecollectivites.fr/r/P1m7_w0JR8#NLSurGe+fS1myKicJ/Gpj6g5K9YbugpLZaC6btDsyRY=)

Je vous informe que l'enquête publique se déroulera du 27 octobre au 13 novembre 2025.

Je vous invite à me transmettre vos observations ou avis éventuels avant la fin de l'enquête, **et vous remercie de bien vouloir accuser réception de ce message.**

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

**Nathalie MONJARET**

Chef de projet planification urbaine

Service Planification et Politique Foncière

Direction Aménagement Urbanisme Habitat Hébergement



5 rue La Fayette 85000 Ville de La Roche-sur-Yon

Tél : 02 51 47 47 51

[nathalie.monjaret@larochesuryon.fr](mailto:nathalie.monjaret@larochesuryon.fr)

[www.larochesuryon.fr](http://www.larochesuryon.fr)

***Pour préserver l'environnement, merci de n'imprimer ce mail que si nécessaire.***

De : MONJARET Nathalie <[nathalie.monjaret@larochesuryon.fr](mailto:nathalie.monjaret@larochesuryon.fr)>

Envoyé : vendredi 11 juillet 2025 16:23

À : LIMOUSIN Damien (Responsable) - DDTM 85/SHAUC/PU <[damien.limousin@vendee.gouv.fr](mailto:damien.limousin@vendee.gouv.fr)>; GABORIT Emmanuel - DDTM 85/SUA/PU <[emmanuel.gaborit@vendee.gouv.fr](mailto:emmanuel.gaborit@vendee.gouv.fr)>; Natacha JEANNEAU <[natacha.jeanneau@pl.chambagri.fr](mailto:natacha.jeanneau@pl.chambagri.fr)>; GUERINEAU Françoise <[francoise.guerineau@larochesuryon.fr](mailto:francoise.guerineau@larochesuryon.fr)>; isabel.miranda@cnpf.fr <[isabel.miranda@cnpf.fr](mailto:isabel.miranda@cnpf.fr)>; DEFFAINS Rozenn (SNCF / SNCF IMMOBILIER / DIT CO DEV & VALO IMMO) <[Rozenn.DEFFAINS@sncf.fr](mailto:Rozenn.DEFFAINS@sncf.fr)>; Olivier DESPRETZ <[olivier.despretz@vendee-eau.fr](mailto:olivier.despretz@vendee-eau.fr)>; caroline.pas@vendee.fr <[caroline.pas@vendee.fr](mailto:caroline.pas@vendee.fr)>; anita.meneux@vendee.cci.fr <[anita.meneux@vendee.cci.fr](mailto:anita.meneux@vendee.cci.fr)>; maurine.lecacheux@vendee.cci.fr <[maurine.lecacheux@vendee.cci.fr](mailto:maurine.lecacheux@vendee.cci.fr)>; pascal.lhermite@vendee.gouv.fr <[pascal.lhermite@vendee.gouv.fr](mailto:pascal.lhermite@vendee.gouv.fr)>; maisondelaregion.vendee@paysdelaloire.fr <[maisondelaregion.vendee@paysdelaloire.fr](mailto:maisondelaregion.vendee@paysdelaloire.fr)>; sandrine.savinaud@vendee-eau.fr <[sandrine.savinaud@vendee-eau.fr](mailto:sandrine.savinaud@vendee-eau.fr)>; brigitte.benatier@vendee-eau.fr <[brigitte.benatier@vendee-eau.fr](mailto:brigitte.benatier@vendee-eau.fr)>; jerome.sourisseau@vendee-eau.fr <[jerome.sourisseau@vendee-eau.fr](mailto:jerome.sourisseau@vendee-eau.fr)>; Catherine LICOT [DD85] <[CLICOT@artisanatpaysdelaloire.fr](mailto:CLICOT@artisanatpaysdelaloire.fr)>

Cc : ROBLES Marion <[marion.robles@larochesuryon.fr](mailto:marion.robles@larochesuryon.fr)>; DALLET Alicia <[alicia.dallet@larochesuryon.fr](mailto:alicia.dallet@larochesuryon.fr)>; RAINEAU Yoann <[yoann.raineau@larochesuryon.fr](mailto:yoann.raineau@larochesuryon.fr)>; OLIER Gilbert <[gilbert.olier@larochesuryon.fr](mailto:gilbert.olier@larochesuryon.fr)>; Thierry GANACHAUD <[thierry.ganachaud@mairienesmy.fr](mailto:thierry.ganachaud@mairienesmy.fr)>; Laurent MAINETTE <[laurent.mainette@dompierre-sur-yon.fr](mailto:laurent.mainette@dompierre-sur-yon.fr)>

**Objet :** Modification n° 1.10 du PLU de Dompierre-sur-Yon

Madame, Monsieur, bonjour,

La Roche-sur-Yon Agglomération engage une procédure de modification de droit commun du PLU de Dompierre-sur-Yon. Cette procédure porte sur les objets suivants :

- 1 - Mise en conformité du règlement de la zone UB suite à la décision du conseil municipal en date du 12/11/2020
- 2 - Ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du centre-bourg pour permettre la réalisation d'un projet immobilier sur le secteur Arts Solos, et création d'une OAP « centre-bourg »
- 3 - Ajustement de l'OAP Secteur du Séjour et de l'Eraudière
- 4 - Ajustement de la règle des clôtures
- 5 - Suppression de l'emplacement réservé n°4
- 6 - Ajout d'une haie à préserver

Le point n° 2 fera l'objet d'une délibération motivée proposée au bureau communautaire du 16 septembre prochain.

Le projet de modification du PLU a été transmis ce jour à l'Autorité environnementale, dans le cadre d'un examen au cas par cas ad hoc.

Le dossier vous sera transmis après réception de l'avis de l'AE et après la séance du bureau communautaire.

Dans l'attente, je vous prie de trouver en PJ l'arrêté communautaire de prescription de la modification du PLU.

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

**Nathalie MONJARET**

Chef de projet planification urbaine  
Service Planification et Politique Foncière  
Direction Aménagement Urbanisme Habitat Hébergement



5 rue La Fayette 85000 Ville de La Roche-sur-Yon

Tél : 02 51 47 47 51

[nathalie.monjaret@larochesuryon.fr](mailto:nathalie.monjaret@larochesuryon.fr)

[www.larochesuryon.fr](http://www.larochesuryon.fr)

***Pour préserver l'environnement, merci de n'imprimer ce mail que si nécessaire.***